

Mietername/ Eigentümersnummer:

Name:

Einwilligungserklärung zur Verarbeitung personenbezogener Daten

Für die Verarbeitung nachstehender personenbezogener Daten benötigen wir von Ihnen eine Einwilligung, da diese nicht zwingend zur Erfüllung bzw. Durchführung Ihres mit uns bestehenden Vertragsverhältnisses notwendig sind. Wir bitten Sie, die entsprechenden Punkte anzukreuzen und – sofern erforderlich – durch Angabe Ihrer personenbezogenen Daten zu ergänzen, sofern Sie uns eine Einwilligung erteilen möchten:

Ich willige in die Verarbeitung folgender personenbezogener Daten ein:

Daten

Telefonnummern

Zweck

Kontaktaufnahme zur Klärung von Angelegenheiten zum Vertragsverhältnis, z.B. Rückfragen etc.

(bei Einwilligung bitte eintragen)

E-Mail-Adresse:

Kontaktaufnahme zur Klärung von Angelegenheiten zum Vertragsverhältnis, z.B. Unterlagenüberstellung etc.

(bei Einwilligung bitte eintragen)

Die vorstehenden Daten werden in unserem Verwaltungsprogramm gespeichert.

Mir ist bekannt, dass ich diese Einwilligungserklärung jederzeit (auch in einzelnen Punkten) mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann.

Den **Widerruf** übermitteln Sie uns bitte entweder postalisch oder per E-Mail an datenschutz@dvk-immobilien.de

Hinsichtlich Ihrer Rechte der durch uns zusätzlich zu verarbeitenden Daten wird auf Punkt 7 der Ihnen zur Kenntnis gegebenen Datenschutzerklärung verwiesen.

Diese Einwilligungserklärung gilt ab dem Datum der Unterzeichnung bis

- a. zu dem Zeitpunkt, zu dem eine Verfahrensänderung eintritt oder
- b. bis zu dem Zeitpunkt, an dem Sie Ihre Einwilligung widerrufen oder
- c. bis zum dem Zeitpunkt, an dem Daten zum Vertragsverhältnis archiviert werden müssen.

Die anliegende Datenschutzerklärung (Stand Juli 2021) habe ich zur Kenntnis genommen.

, den

Unterschrift: _____

Datenschutzerklärung

Stand 01. Juli 2021

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten hat bei uns oberste Priorität. Daher möchten wir Sie mit dieser Datenschutzerklärung über Art, Umfang und Zweck der von uns zu verarbeitenden personenbezogenen Daten informieren und Ihnen einen Überblick über die Ihnen zustehenden Rechte verschaffen.

1. Kontaktdaten

Verantwortlicher:

DvK Immobilien GmbH

vertreten durch die Geschäftsführer Kerstin Eichler & Volkmar Schneider
Mommsenstraße 4, 04329 Leipzig

Datenschutzbeauftragter:

LMS Law Management Service

UG (haftungsbeschränkt)

Wolfgang-Heinze-Straße 18, 04116 Markkleeberg

Sofern Sie Ihre gesetzlichen Rechte geltend machen möchten oder generell Fragen zum Schutz Ihrer bei uns verarbeiteten Daten haben, wenden Sie sich bitte an: datenschutz@dvk-immobilien.de

2. Welche Daten wir verarbeiten

Wir verarbeiten ausschließlich Daten, die zur Erfüllung und Durchführung des Vertrages notwendig sind. Dabei handelt es sich z.B. um folgende personenbezogene Daten: Name, Vorname, Straße, Ort, Telefon, E-Mail, Kontoverbindungsdaten usw.

3. Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung und Durchführung des von Ihnen mit uns geschlossenen Vertrages nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. b) DS-GVO. Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. c) sofern erforderlich. In Betracht kommen hierbei z.B. steuerrechtliche Vorgaben. Sofern wir die Notwendigkeit der Verarbeitung Ihrer Daten zu einem anderen Zweck als den vorgenannten notwendig wird, werden Sie gesondert darüber informiert. Gegebenenfalls holen wir - sofern notwendig - eine entsprechende Einwilligung bei Ihnen ein.

4. Kategorien von Empfängern

Zur Erfüllung bzw. Durchführung Ihres mit uns geschlossenen Vertrages kann es notwendig sein, folgende Hilfsdienstleister in Anspruch zu nehmen:

- Rechtsanwalt, Behörden

- Auftragsverarbeiter:

Wir geben verschiedene personenbezogene Daten als Verantwortliche im Rahmen einer Auftragsdatenverarbeitung an unsere Auftragsverarbeiter weiter. Die Sicherheit Ihrer Daten haben wir durch den Abschluss von Vereinbarungen zur Auftragsdatenverarbeitung sichergestellt. Unsere Auftragsverarbeiter lassen sich in folgende Kategorien unterteilen:

o Erbringung von Dienstleistungen:

Datenschutzbeauftragter, Heizkostenabrechnungsfirma, Rauchwarnmeldefirma
Hausmeister, Handwerkerfirmen, Notare, WEG Verwalter/ Sondereigentumsverwalter/
Steuerberater, Beirat/ Miteigentümer, Maklerfirma, Aareal Bank

o Betrieb von Diensten, Wartung und Pflege von Hard- und Software unserer eingesetzten Technik.

A & K + Computerfirma

Aareon Deutschland GmbH

Wir geben Daten nur nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften oder sonstiger rechtlicher Ermächtigungsgrundlagen an Dritte heraus. Auskünfte an Behörden können aufgrund einer Rechtsgrundlage zur Gefahrenabwehr oder zur Strafverfolgung erteilt werden. Dritte erhalten nur Auskünfte, wenn eine Rechtsgrundlage dies vorsieht.

5. Datenübermittlung in Drittländer

Nicht zutreffend

6. Dauer der Speicherung

Wir verarbeiten und speichern personenbezogene Daten nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszweckes erforderlich ist oder sofern dies gesetzlich vorgeschrieben wurde.

Für Vertragsdaten wird die Verarbeitung nach Vertragsbeendigung eingeschränkt, nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen werden sie gelöscht.

Sicherheitskopien in unseren Backup-Systemen werden automatisch mit Zeitverzögerung gelöscht.

7. Ihre Rechte

Unabhängig der vorgenannten Verarbeitungstätigkeiten können Sie jederzeit der Verwendung Ihrer Daten entsprechend Art. 21 DS-GVO mit Wirkung für die Zukunft widersprechen und/oder eine gegebenenfalls erteilte Einwilligung zur Datenverarbeitung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Zudem steht es Ihnen zu, Auskunft über Ihre bei uns verarbeiteten Daten zu erhalten und/oder die durch uns erhobenen Daten berichtigen, sperren oder löschen zu lassen.

Wir weisen Sie jedoch ausdrücklich darauf hin, dass wir zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten rechtlich verpflichtet sein können. In diesem Fall können die durch uns verarbeiteten Daten nur gesperrt werden.

Nach Art. 20 DS-GVO steht Ihnen nunmehr auch ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu und gem. Art. 77 DS-GVO das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

datenschutz@dvk-immobilien.de

8. Erforderlichkeit für den Vertragsschluss

Die Bereitstellung personenbezogener Daten kann zum Teil gesetzlich vorgeschrieben sein (z.B. Steuervorschriften) oder sich auch aus vertraglichen Regelungen (z.B. Angaben zum Vertragspartner, WEG Gesetz u.a.) ergeben. Mitunter kann es zu einem Vertragsschluss erforderlich sein, dass Sie uns personenbezogene Daten zur Verfügung stellen, die in der Folge durch uns verarbeitet werden müssen. Eine Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten hätte zur Folge, dass der Vertrag nicht geschlossen werden könnte.

9. Automatische Entscheidungsfindung/Profiling

Eine automatische Entscheidungsfindung oder Profiling findet in unserem Unternehmen nicht statt.